

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על תאגידי מים וביוב ברשויות המקומיות	המינהל למשק המים ברשויות המקומיות
--	--------------------------------------

סימנו: 1954-7900
תאריך: ז' כסלו תשס"ד
2.12.2003

רשיון לחפעלת תאגיד מים וביוב - מיתב, מים, תיעול וביוב בע"מ

1. הגדרות:
ברשיון זה ובעל הרשיון - מי שניתן לו רשיון זה.
חברה - חברה שהוקמה לפי החוק ואשר ניתן לה רשיון זה.
החוק - חוק תאגידי מים וביוב התשס"א - 2001.
הממונה - כהגדרתו בחוק.
הרשות - כהגדרתה בחוק.
פעילות חיונית ופעילות נוספת כהגדרתן בחוק.
2. מונחים שלא הוגדרו בסעיף 1 תהא נודעת להם המשמעות הנתונה להם בחוק, ובהעדר הגדרה בחוק, המשמעות הנודעת להם לפי חוק הפרשנות.
3. רשיון זה נתון לחברת מיתב, מים תיעול וביוב בע"מ בלבד והוא אינו ניתן להעברה, במישרין או בעקיפין, לרבות בדרך של שעבוד או עיקול.
4. בעל הרשיון מורשה בזאת לעסוק בפעילות חיונית בתחום החברה כפי שמוגדר במסמכי הייסוד שלה.
5. בעל הרשיון מורשה בזאת לעסוק בפעילות נוספת מסוג:
תיעול מי גשמים ושטפונות, על פי ההנחיה בסעיף 31.
6. (א) תוקפו של רשיון זה 24 שנים ו 11 חודשים מיום 11/12/03 בכפוף לקבוע להלן
(ב) בתום כל חמש שנים ממועד הוצאת הרשיון יבחן הממונה את עמידתו של בעל הרשיון בתנאי הרשיון ובמילוי מטרות החוק. מצא הממונה כי בעל הרשיון עומד בדרישות כאמור יאריך את תקופת הרשיון בחמש שנים נוספות.
(ג) מצא הממונה כי בעל הרשיון אינו עומד בדרישות כאמור יודיע על כך לבעל הרשיון ויצין אם בכוונתו לבטל את הרשיון או לא להאריכו.
(ד) הודיע הממונה על כוונתו שלא לחדש את הרשיון כאמור בסעיף קטן ג' יתן לבעל הרשיון זכות להשמיע את טיעונו לפניו בתוך 30 יום מקבלת ההודעה.
(ה) החלטת הממונה לאחר שמיעתו של בעל הרשיון תהא מנומקת בכתב.
(ו) על אף האמור בסעיף זה רשאי הממונה במהלך תקופת הרשיון לשנות את תנאיו להוסיף או לגרוע מהם לרבות שינוי תקופת הרשיון בהתאם לאמור בסעיף 16 לחוק. על שינוי תנאי הרשיון לאחר סוף תקופתו לא יחולו הוראות סעיף 16 לחוק.
7. עותק מהרשיון, לרבות הנחיות שנתנו הממונה והרשות למימושו, יהא מונח במשרדי החברה במענה הנקוב ברשיון ויהא פתוח לעיון הציבור בימי העבודה ובשעות העבודה המקובלות.

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על תאגידי מים וביוב ברשויות המקומיות	חמינהל למשק המים ברשויות המקומיות
--	--------------------------------------

סימנו: 1954-7900
תאריך: ז' כסלו תשס"ד
2.12.2003

8. נכסי החברה שהועברו אליה מהרשויות המקומיות לפי סעיפים 9 ו 10 לחוק וכן זכותה לגבות תשלומים מצרכניה, בעבור פעילות חיונית או פעילות אחרת, אינם ניתנים להעברה במישרין או בעקיפין, לרבות בדרך של שעבוד, או עיקול והמחאת חיוב, אלא באישור הממונה מראש ובכתב ובתנאים שיקבעו על ידו.

9.. (א). בוטל הרשיון או פג תוקפו מכל סיבה שהיא תעבורנה הסמכות והאחריות, לאספקת השירותים, לרשויות המקומיות אשר בתחום שפוטס ניתן הרשיון, או לתאגיד מים וביוב אחר. הממונה יקבע תוך 14 יום ממועד העברת הסמכות והאחריות, כאמור, אלו זכויות ונכסים דרושים להבטחת רצף במתן שירותי מים וביוב. זכויות אלו יעברו לרשויות המקומיות או לתאגיד המים והביוב אליו הועברה הסמכות כאמור.

(ב). עד לקביעה זו יעמדו כל נכסי החברה, בעלת הרשיון, לרשות הרשויות המקומיות.

(ג). הממונה יקבע את שעור דמי השימוש בנכסי החברה עבור התקופה שעד להעברתם, כאמור בסעיף א לרשויות המקומיות או לתאגיד.

10. (א). בעל הרשיון יגיש לאשור הממונה תוך 6 חודשים מיום מתן הרשיון ולאחר מכן אחת לשלוש שנים.

- 1) תוכניות רב שנתיות לשיקום ופתוח מערכות המים והביוב, לרבות פרוט הסכומים הנדרשים לשקום זה.
- 2) תחזיות לביקוש לשירותי מים וביוב לחמשת השנים הבאות.
- 3) תוכניות אב למים וביוב.

(ב). המסמכים האמורים בסעיף קטן (א) יוכנו לפי הוראות הממונה.

(ג). הממונה רשאי, לפי שיקול דעתו, לאשר את התחזיות והתוכניות במלואן או בחלקן, לבקש הוספת פרטים ובאורים, ורשאי הוא לדרוש מבעל הרשיון לשנותן על פי הנחיותיו.

11. בעל הרשיון יגיש בכל שנה לא יאוחר מיום ה 10 לחודש אוקטובר תוכנית שנתית לשקום ופתוח מערכות המים והביוב לשנה הקרובה. תוכנית השקום והפתוח כאמור תיגזר מתחזיות הבקוש והתוכנית הרב שנתית שהוכנו ואושרו על פי סעיף 10.

12. בעל הרשיון יגיש בכל שנה לא יאוחר משלושה חודשים מתום התקופה האמורה דוחות שנתיים, חצי שנתיים, ודוחות מיוחדים כפי שיקבע ממונה מעת לעת. אין הוראה זו גורעת מהוראות סעיף 54 לחוק.

13. במועד הגשת הדו"ח השנתי לפי סעיף 12 יגיש בעל הרשיון נספח שיוכן על פי הנחיות הממונה ויאושר על ידי רואה חשבון, המפרט את בצוע התוכנית השנתית בשנה שחלפה והכולל מדדי בצוע פיזיים כמותיים וכספיים על ידי בעל הרשיון.

14. הממונה יקבע תוך 30 יום ממועד קבלת הדין וחשבון לפי סעיפים 12 ו 13 אם בעל הרשיון מילא את חובתו לביצוע התוכנית על פי סעיף 11.

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על תאגידי מים וביוב ברשויות המקומיות	המינהל למשק המים ברשויות המקומיות
סימנו: 1954-7900 תאריך: ז' כסלו תשס"ד 2.12.2003	
	15. מצא הממונה כי בעל הרשיון לא מילא את חובתו לביצוע התוכנית השנתית, יודיע על כך לבעל הרשיון בהודעה מנומקת בכתב ויאפשר לו להשיג על כך בפניו.
	16. לא הגיש בעל הרשיון דוחות, תוכניות ותחזיות לפי סעיפים 10 ו 11 ו 12 ו 13, במועד הקבוע לכך ברשיון, או מצא הממונה כי בעל הרשיון לא מילא את חובתו כאמור בסעיף 14 יראו בכך כהפרת תנאי הרשיון באופן הפוגע פגיעה של ממש במתן שירותים חיוניים או הפקוח על פעולות בעל הרשיון, לפי סעיף 20 ופרק ט' לחוק.
	17. הממונה רשאי להאריך מטעמים מיוחדים את המועדים הנקובים בסעיפים 10 ו 11 ו 12 לתקופה נוספת ושלא תעלה על 60 יום.
	18. הממונה רשאי להאריך את המועדים הנקובים בסעיף 12 לתקופה נוספת שלא תעלה על 30 יום.
	19. בעל הרשיון יפעיל את סמכויותיו, יספק שירותים לצרכנים, ינהל את עסקו וספריו וימסור דוחות תפעוליים וכספיים על פי הנחיות הממונה והרשות כפי שיקבעו מעת לעת. הנחיות כאמור יועברו לבעל הרשיון בעת הוצאת הרשיון או חידושו, ולאחר מכן מעת לעת.
	20. הנחיות הממונה והרשות והוראות שימסרו כאמור בסעיף 19 יחשבו כתנאים בתנאי הרשיון לענין סעיף 20 ופרק ט' לחוק.
	21. בעל הרשיון לא יתקשר עם כל אדם שאינו עובד החברה לבצוע סמכויות ותפקידים הנתונים לו או לחברה לפי החוק והרשיון, אלא על פי מכרז שינוהל על פי תקנות חובת מכרזים בשנויים שיקבע הממונה.
	22. הממונה רשאי לפטור את בעל הרשיון מחובת מכרז על פי סעיף 21 אם הוגשה לו על כך בקשה מנומקת בכתב ובנסיבות הדרושות למילוי מטרותיו של החוק.
	23. לא ירכשו החברה או בעל הרשיון שירותים מאת הרשויות המקומיות אשר בתחום שפוטן הם פועלים ולא יעשו עימם עסקאות לרבות שאילת עובדים אלא על פי אשור מראש ובכתב מהממונה, ובהתאם לעקרונות המצוייב בנספח א' לרשיון.
	24. בעל הרשיון ימכור ויספק מים ברציפות וביעילות, בכמות ובאיכות, שיקבעו על ידי הממונה והרשות מעת לעת. הנחיות הממונה והרשות יחשבו כתנאי מתנאי הרשיון לענין סעיף 20 לפרק ט' לחוק.
	25. בעל הרשיון יאסוף שפכים, יטהרם, או יספקם, על פי הנחיות הממונה והרשות, כפי שיקבעו מעת לעת. הנחיות הממונה והרשות יחשבו כתנאי מתנאי הרשיון לעניין סעיף 20 לפרק ט' לחוק.
	26. הנחיות לפי סעיף 24 ו 25 ימסרו לבעל הרשיון בדואר רשום או בעת מסירת הרשיון או חידושו.

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על תאגידי מים וביוב ברשויות המקומיות	המינהל למשק המים ברשויות המקומיות
--	--------------------------------------

סימנו: 1954-7900
תאריך: ז' כסלו תשס"ד
2.12.2003

27. הנחיות הממונה לפי סעיפים 24 ו- 25 יכול ויתיחסן לאיכות החומרים, לרמת ואיכות התחזוקה של מערכות המים והביוב.
28. הוראות רשיון זה יחולו גם על פעילות נוספת של החברה ובעל הרשיון המותרת על פי רשיון זה.
29. תוקפו של רשיון זה מהמועד הנקוב בסופו המאושר בחתימת הממונה.
30. תחום שיפוט התאגיד
תחום פעולת התאגיד יהיה בתחום שיפוט הרשות המקומית פתח תקוה בלבד במידה ותחום השיפוט יורחב בעתיד ו/או הרשות תאוחד עם רשות אחרת יורחב תחום השיפוט של התאגיד על פי הנחיות הממונה.
31. תיעול מי גשמים ושטפונות: האחריות לתיעול מי גשמים ושטפונות והבעלות על הנכסים הרלוונטים ישארו בידי הרשות המקומית. התאגיד יתקשר עם הרשות המקומית בהסכם לתחזוקה שוטפת ופיתוח של המערכות הנ"ל עבור הרשות המקומית ותמורת תשלום. ההסכם יוגש לאישור הממונה.
32. מענו הרשום של בעל הרשיון לצורך משלוח הודעות לפי רשיון זה הינו:
חברת מיתב מים, תיעול וביוב בע"מ, פתח תקוה
33. לרשיון זה מצורפים הנספחים הבאים, שהינם חלק בלתי נפרד מהרשיון ומהנחיות והוראות הממונה:
- (א) תקנון התאגדות המאושר ע"י הממונה.
- (ב) הוראות הממונה לתפעול, תחזוקה, פיתוח ושיקום תשתיות המים הביוב והתיעול על ידי תאגידי המים והביוב.
- (ג) מפקד נכסים ותכנית עסקית מאושרים.
- (ד) הדוחות הנדרשים מתאגידי המים והביוב.
- (ה) נספחים אלה הינם חלק בלתי נפרד מהנחיות והוראות הממונה לפי סעיפים 19, 24, ו- 25 ויעמדו בתוקפם עד לבטולם או לשנויים על ידי הממונה ומשלוח הודעה לבעל הרשיון על כך בדרך הקבועה לכך ברשיון.

שלמה דולברג
הממונה על התאגידיים



תאריך

11/12/03